

Integrale aanpak Puiflijk

Datum: 1 oktober 2024



**Samen
aan de slag
in Puiflijk**

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	3
2. Proces	3
2.2 Participatietraject.....	3
3. Richtinggevende uitspraken Toekomstvisie Druten2040	4
4. Hoe kan Puiflijk er in de toekomst uit kunnen zien?	4
5. De aanpak	5
5.1 <i>Wonen</i>	5
5.1.1. Woonbehoefte Puiflijk.....	5
5.1.2. Mogelijkheden locatie Van der Zandt.....	5
5.1.3. Woningbouwontwikkeling in het dorpshart.....	6
5.2 <i>Leefklimaat</i>	6
5.2.1 Dorpshuis De Lier.....	6
5.2.2 Ontwikkeling van het centrum van Puiflijk.....	7
5.2.3 De Oude Toren.....	8
5.2.4 Puiflijk toekomstbestendig en aantrekkelijk te houden.....	8
5.3 <i>Zorg en welzijn</i>	9
5.3.1 Ontwikkeling van SCP.....	9
5.3.2 Speeltuinen.....	9
5.3.3 Aantrekkelijke loop- en beweegroutes.....	10
5.4 <i>Werken</i>	10
5.4.1 Westerhout Zuid.....	10
5.5 <i>Leren</i>	11
5.5.1 Basisschool 't Geerke.....	11
5.5.2 Peutergroep en kinderopvang.....	11
5.6 <i>Duurzaamheid</i>	12
Budget.....	12
5.7 <i>Mobiliteit</i>	12
5.7.1 Bereikbaar Puiflijk.....	12
5.7.2 Fietsstraat Kerkstraat/ 't Geerke.....	13
5.7.3 Parkeren.....	13
6. Tijdsplanning	14

1. Aanleiding

In de Integrale Aanpak Puiflijk bekijken we de wensen ten aanzien van de toekomst van Puiflijk. Een integrale visie hierop is gewenst en is opgenomen in het coalitieprogramma en collegeprogramma van de gemeente Druten. In Puiflijk zijn er verschillende ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen vragen om een integrale benadering om ervoor te zorgen dat ze rekening houden met elkaar en op elkaar worden afgestemd. Op deze manier zorgen we voor een toekomstbestendig Puiflijk!

De gemeenteraad heeft de volgende visie vastgesteld voor de Integrale Aanpak Puiflijk: *Met een integrale aanpak willen we het wonen en leven in Puiflijk toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woningvoorraad en een fijne woon- en leefomgeving met voldoende en aantrekkelijke voorzieningen voor inwoners. Hierbij zoomen we specifiek in op de locatie en omvang van het dorps huis, de school en de sportaccommodaties. Ook in relatie tot de leefomgeving is de ambitie om dit zo duurzaam mogelijk vorm te geven. Dit betekent o.a. vergroenen waar het kan en een klimaatbestendige omgeving met aandacht en ruimte voor water realiseren. Het plan richt zich op de komende 10 jaar met een doorkijk op de periode daarna.*

2. Proces

Het proces om te komen tot een Integrale Aanpak Puiflijk zijn we gestart met een zorgvuldig [Plan van Aanpak](#). Hierin staat welke vraagstukken er leven in Puiflijk, wat onderzocht en uitgewerkt moet worden. De beantwoording en uitwerking deden we met een uitgebreid participatietraject.

In het Plan van Aanpak voor deze integrale aanpak staat welke vragen we in samenhang met elkaar oppakken om het dorp Puiflijk naar de toekomst toe verder te versterken. De beantwoording van deze vragen is gebruikt voor de uitwerking in dit document.

2.2 Participatietraject

We hebben een uitgebreid participatietraject doorlopen waar alle inwoners van Puiflijk aan mee konden doen. Voor een deel sloot dit traject aan bij de participatieactiviteiten voor de toekomstvisie voor de gemeente Druten. Het participatietraject voor de Integrale Aanpak Puiflijk bestond daarmee uit de volgende activiteiten:

- Een bijeenkomst in De Lier voor het traject Dromen voor Druten (mei 2023) in het kader van de toekomstvisie.
- Een vragenlijst voor het traject Denken voor Druten (september 2023) in kader van de toekomstvisie.
- Een bijeenkomst in De Lier voor de vele vragen die er leefden rondom de Integrale Aanpak Puiflijk (februari 2024).
- Een informatiekrant met uitgebreide vragenlijst over de Integrale Aanpak Puiflijk (april/ mei 2024).
- Twee werksessies voor diepgang op de thema's uit de Integrale Aanpak Puiflijk (mei 2024).

De resultaten van deze participatieactiviteiten hebben we beschreven in een apart rapport. [Dit rapport](#) hebben we in juli 2024 voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Toekomstvisie Druten2040

April 2024 stelde de gemeenteraad de Toekomstvisie Druten2040 vast. Een visie gemaakt voor en door de gemeente Druten waaraan veel inwoners, ondernemers en partners hebben bijgedragen. De keuzes die de gemeente in deze toekomstvisie heeft gemaakt zijn richtinggevend voor de Integrale Aanpak Puiflijk.

4. Hoe kan Puiflijk er in de toekomst uitzien?

Met de Integrale Aanpak Puiflijk willen we bijdragen aan toekomstbestendig wonen en leven in Puiflijk. Met duurzame woningen die passen bij de woonwensen en een fijne woon- en leefomgeving met voldoende en aantrekkelijke voorzieningen. Hoe zou dat er in de toekomst over 10 jaar uit kunnen zien? We hebben hiervoor een toekomstschets gemaakt:

Puiflijk heeft een dorpskarakter met een hechte en actieve gemeenschap. Het heeft een landelijke ligging en is rijk aan archeologie en cultuurhistorie. Door de ligging in het Land van Maas en Waal heeft Puiflijk een kleigrond en relatief hoge waterstanden. Puiflijk heeft open groene plekken verspreid door het dorp. Ook de bebouwing is ruimtelijk en op sommige plaatsen ontbreken voetpaden langs de weg omdat we in Puiflijk gewoon over straat kunnen lopen.

De afgelopen jaren is het dorps karakter versterkt. In het centrum is een dorpsplein gekomen met belangrijke voorzieningen als basisschool 't Geerke en dorpshuis De Lier. Samen met de Oude Toren vormen zij het dorps hart. De Lier is recent herbouwd en de basisschool is nu aan de beurt.

Het is ook prachtig wandelen en fietsen in en rondom Puiflijk. Er zijn samen met het Wandelcafé mooie looproutes gemaakt. Niet alleen recreatieve, maar ook functionele routes. Hiermee zijn de voorzieningen goed en veilig bereikbaar voor senioren en kinderen.

Puiflijk heeft ook prachtige natuur inclusieve speelplekken. Maar dat niet alleen. Samen met inwoners is er gewerkt aan de vergroening van Puiflijk. Zowel de openbare ruimte als de tuinen zijn groener geworden. Naast de nieuwe woningen op locatie Mulders is een voedselbos, een gezamenlijk project van inwoners en de gemeente. Verder staan er, passend bij het karakter van Puiflijk, meer (fruit)bomen in perkjes en in de straten en waar het past grote bomen. Dit helpt ook tegen de hittestress en wateroverlast waar Puiflijk mee te maken had.

Op locatie Mulders staan mooie starters- en seniorenwoningen. De senioren die hier wonen, kunnen lopend naar het voorzieningshart van Puiflijk. Het nieuwe Hofje Mulders vervult daarmee een belangrijke woonbehoefte. Er zijn ook andere nieuwe woningen bijgekomen. Dit gaf ruimte voor doorstroming. En er zijn ook nieuwe inwoners. Zij zijn verwelkomd in het verenigingsleven van Puiflijk. De nieuwe woningen sluiten aan bij de behoefte van inwoners van Puiflijk.

5. De aanpak

Voor Integrale Aanpak Puiflijk zijn we aan de slag gegaan met een zevental thema's. Per thema is gekeken of er sprake is van een andere uitkomst als er woningbouw zou plaatsvinden bij Van der Zandt. Dit is waar nodig benoemd.

Gemeente Druten is rijk aan historie en historische kenmerken, zowel boven- als ondergronds. Dit willen we behouden en beschermen. Ook Puiflijk is een oude kern en er ligt een oude terp in het centrum. Daarom verwachten we veel archeologische vindplaatsen. Het is belangrijk om in een vroeg stadium van (bouw)ontwikkelingen de archeologie in kaart te brengen. Dit biedt ook kansen om verhalen te vertellen. Bij de realisatie van projecten reserveren we daarom een budget voor inventariserend archeologische onderzoek.

5.1 Wonen

5.1.1. Woonbehoefte Puiflijk

Tijdens het participatietraject gaven inwoners van Puiflijk aan vooral te willen bouwen voor de eigen inwoners. Ze gaven aan dat er vooral behoefte is aan woningen voor starters en senioren. Voor starters is het vooral nodig in te zetten op kleinere, betaalbare woningen. Zowel sociale huur als goedkope en betaalbare koop. Voor senioren gaat het om betaalbare levensloopbestendige woningen, zowel appartementen als grondgebonden woningen. We zorgen daarmee voor de doorstroming: senioren laten een bestaande grotere woning achter waar een gezin kan gaan wonen.

Het combineren van woningen voor senioren en starters biedt ook kansen voor nieuwe woonvormen. Denk aan hofjes waar senioren en jongeren samen rond een (groen) hofje wonen en elkaar kunnen ondersteunen. Of boven-benedenwoningen (beneden levensloopgeschikte seniorenwoningen met daarboven starterswoningen).

Voorstel

Voor alle toekomstige bouwplannen in Puiflijk is de woningbouwbehoefte van Puiflijk het uitgangspunt: betaalbare starterswoningen, huur en koop, en seniorenwoningen. Om plannen haalbaar te maken, is vaak een mix van woningen in verschillende prijssegmenten nodig.

5.1.2. Mogelijkheden locatie Van der Zandt

De keuze voor wel of niet ontwikkelen locatie Van der Zandt volgt uit de Omgevingsvisie. Hierin komt een ruimtelijk afwegingskader, zodat kan worden afgewogen wat de beste toekomstige bouwlocaties zijn voor de gemeente Druten.

Uit het participatietraject is gekomen dat de meningen over een nieuwe wijk op locatie Van der Zandt verdeeld zijn: van geen of beperkte woningbouw voor eigen inwoners tot kansen voor 300 woningen. Met bij de laatste de opmerking dat 300 woningen niet helemaal in verhouding is met de huidige kern Puiflijk, maar dat men snapt dat woningbouw nodig is gezien de woningbehoefte. Daarnaast hebben we opgehaald, dat als erbij van de Zandt woningbouw komt, waar dan aandacht voor moet zijn:

- Aansluiten bij de bestaande bebouwing, dus een ruime opzet met laagbouw.
- Voldoende parkeergelegenheid voor eigen auto's.

- Vrijstaande kavels aan de Kerkstraat voor een goede overgang met Puiflijk.
- Groene en klimaatadaptieve wijk met biodiversiteit en bijvoorbeeld een park.
- Goede mix aan woningen met voornamelijk woningen voor starters en senioren.
- Goede infrastructuur met duidelijke en veilige voet- en fietspaden.
- Vooral voor eigen inwoners.
- Goede ontsluiting naar de kern Puiflijk, maar ook naar de Noord-Zuid.

Inwoners van Puiflijk willen graag alleen woningen voor eigen behoefte. Het aantal woningen is echter van meer afhankelijk dan dat, zoals de verplichtingen van de gemeente, de woningmarkt en de behoefte in een kern zelf. Dit geldt voor het aantal woningen en het type woningen dat gebouwd wordt. De Omgevingsvisie van de gemeente Druten geeft hier ook meer invulling aan.

Voorstel

Als er uit het ruimtelijk afwegingskader blijkt dat Van der Zandt een goede bouwlocatie is, worden in de gesprekken met de initiatiefnemer de wensen zoals geformuleerd in deze integrale aanpak meegenomen.

5.1.3. Woningbouw in het dorpshart

Als de nieuwbouw van dorps huis De Lier op de huidige locatie plaatsvindt, biedt dit in het centrum van Puiflijk mogelijkheden voor woningbouw. Op locatie Mulders kunnen woningen gebouwd worden die aansluiten bij de behoefte van de inwoners. Door de centrale ligging is het een goede locatie voor onder andere seniorenwoningen.

Voorstel

We stellen voor om locatie Mulders te gebruiken voor woningbouw. We kunnen direct starten met het opstellen van stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten op basis van de kaders die in de integrale aanpak en de toekomstvisie zijn meegegeven. Op dit moment heeft Mulders een tijdelijke invulling. Totdat woningbouw start, kan het huidige gebouw gebruikt worden.

Budget

Voor het opstellen van een stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten voor locatie Mulders is een budget nodig van 25.000 euro. Dit budget wordt gevraagd bij vaststelling van de Integrale Aanpak Puiflijk.

5.2 Leefklimaat

5.2.1 Dorps huis De Lier

Er zijn gebouwaanpassingen gedaan in De Lier om de levensduur van het dorps huis te verlengen. De gemeenteraad heeft gesteld dat op deze manier de huidige Lier nog maximaal 10 jaar mee moet gaan, dus tot maximaal 2033.

Tijdens het participatietraject is De Lier uitgebreid besproken. Inwoners willen De Lier graag behouden op de huidige locatie. Als tweede optie krijgt locatie Mulders de meeste stemmen. Het dorps huis uit het centrum weghalen heeft niet de voorkeur. Over de vorm en functie van de toekomstige Lier zijn de meningen verdeeld. 50% wil graag een zelfstandig dorps huis en 50% ziet kansen in een multifunctionele accommodatie (MFA), waarbij het grootste deel het dorps huis wil combineren met de basisschool. De besturen van de voorzieningen in Puiflijk geven aan graag in

nabijheid van elkaar te blijven. Ze maken namelijk gebruik van elkaars faciliteiten. Zo maakt de basisschool gebruik van de gymzaal. En de Stichting Oude Toren maakt gebruik van de horecavoorzieningen van De Lier en gaat dit in de toekomst nog meer doen.

Bij de ontwikkeling van een nieuw dorps huis kan een combinatie met woningbouw een optie zijn. Denk dan aan appartementen boven of grondgebonden seniorenwoningen naast het dorps huis. Woningbouw biedt ook kansen voor de financiële haalbaarheid van een nieuw dorps huis.

Voorstel

We stellen voor dat er een nieuw dorps huis op de huidige locatie komt. Hiervoor willen we een ontwikkelvisie maken met twee scenario's:

- 1. Een zelfstandig dorps huis met zelfstandige basisschool.*
- 2. Een MFA van het dorps huis en de basisschool.*

Bij beide scenario's houden we rekening met het volgende:

- We zoeken ruimte voor een in verbinding met de school en de Lier. Met ruimte voor ontmoeten, groen, parkeren en een parkeerhaven voor de school.*
- Het bestaande groen behouden, versterken en uitbreiden.*
- In De Lier ruimte geven aan dorpsactiviteiten, evenementen, verenigingen en een gymzaal.*
- We onderzoeken mogelijkheden voor medische voorzieningen in De Lier.*
- We houden rekening met de snackbar naast De Lier.*
- We onderzoeken de mogelijkheid van woningen boven of naast het dorps huis.*
- We zorgen voor een goede en veilige infrastructuur in het dorps hart.*
- We richten de tijdsplanning zo in dat de nieuwe voorzieningen beschikbaar zijn als de levensduur van de oude Lier erop zit (uiterlijk 2033).*
- Bij nieuwbouw van het dorps huis op de huidige locatie is vervangende huisvesting nodig voor de huidige gebruikers gedurende de bouw. Of de nieuwbouw zo plaatsen dat de huidige locatie gebruikt kan blijven.*

Budget

In de ontwikkelvisie werken we de twee scenario's verder uit met bijhorende mogelijkheden, voordelen, nadelen, consequenties en kosten. Voor het opstellen van deze ontwikkelvisie is een budget nodig van 50.000 euro. Dit budget vragen we bij vaststelling van de Integrale Aanpak Puiflijk.

5.2.2 Ontwikkeling van het centrum van Puiflijk

Het centrum van Puiflijk zien we als het gebied tussen de school, De Lier en de Oude Toren. Uit de vele gesprekken komt naar voren dat een echt dorps hart wordt gemist. Daarnaast vinden inwoners het belangrijk om dorps huis De Lier in dit dorps hart te behouden. Bij voorkeur op dezelfde plek en anders op locatie Mulders.

Voorstel

Bij de uitwerking van de ontwikkelvisie voor de nieuwe Lier stellen we voor om te onderzoeken of er ruimte is voor het creëren van een dorps hart.

5.2.3 De Oude Toren

De Oude Toren is een belangrijk ijkpunt in Puiflijk. Vanuit cultuurhistorisch erfgoed willen we de Oude Toren en terp revitaliseren (restaureren en herinrichten). De restauratie van de Oude Toren is op dit moment in volle gang. Het voorstel voor de revitalisatie van de terp is voorgelegd aan het college. Over de herbestemming van de Oude Toren is overleg met de provincie. Het college wil meewerken aan de vervangingen van noodzakelijk en niet uitstelbare werkzaamheden aan de terp. Er is voor nu geen aanvullende actie nodig vanuit de Integrale Aanpak Puiflijk.

Inwoners en het bestuur van de Oude Toren ervaren wel knelpunten met betrekking tot de verkeerssituatie en de parkeermogelijkheden rondom de Oude Toren.

Voorstel

Bij de uitwerking van de ontwikkelvisie voor de nieuwe Lier stellen we voor om de verkeerssituatie en parkeersituatie voor de Oude Toren mee te nemen.

5.2.4 Puiflijk toekomstbestendig en aantrekkelijk te houden

In het participatietraject hebben we gevraagd wat inwoners van Puiflijk het meest belangrijk vindt om hun dorp ook in de toekomst duurzaam en leefbaar te houden. Vergroening en meer biodiversiteit staan met stip op 1, gevolgd door meer natuurspeelplekken, meer sociale contacten en activiteiten, en minder stenen. In Puiflijk is nog beperkt open ruimte beschikbaar. De kunst is om goed om te gaan met de open, bestaande groene ruimte, en niet alle lucht eruit te knijpen. Er is een aantal kansen in Puiflijk om de kern te vergroenen. Dit gaat echter wel ten koste van ruimte voor andere dingen zoals ruimte voor infrastructuur.

Het dorp Puiflijk kent een oud centrum. Dit centrum is op dit moment voor een groot deel versteend. Tijdens de participatie gaven inwoners ook aan dat zij op verschillende plekken wateroverlast en hitte ervaren bij extreme weersomstandigheden. Uit onderzoek blijkt dat er twee locaties kwetsbaar zijn voor te veel water op straat. Dit zijn Slootsestraat/Rogberg en een gedeelte van de Meerstraat. Het gezondheidsprofiel van de GGD geeft aan dat hoge temperaturen in Puiflijk een gezondheidsgevaar vormen voor kwetsbare doelgroepen.

Het plan om Puiflijk toekomstbestendig en aantrekkelijk te maken met een groene en duurzame inrichting met voldoende ruimte voor ontmoeten en bewegen, gaat dus gepaard met de noodzaak om overlast door klimaatverandering tegen te gaan. Dit draagt ook bij aan een betere lucht- en geluidskwaliteit.

Voorstel

Om Puiflijk meer te vergroenen en in te spelen op klimaatveranderingen, stellen we voor:

- Op het grasveld naast locatie Mulders een parkje te ontwikkelen met bijvoorbeeld een jeu de boules baan en een klein voedselbos. Om op deze manier ontmoeting, klimaatadaptie en groen met elkaar te verbinden.*
- De straten en voetpaden in Puiflijk zijn minimaal voorzien van groen. Hier onderzoeken we de mogelijkheden om kleine perkjes te realiseren. Door hier kleine perkjes te realiseren wordt het straatbeeld groener en dragen we bij aan het verminderen van wateroverlast en hitte.*
- Op open ruimte in de bocht van de Meerstraat/Slink de functies parkeren en groen te combineren en daarmee deze ruimte opnieuw in te richten.*
- Met al deze bovenstaande ontwikkelingen 150 (fruit)bomen in Puiflijk te plaatsen. Dit sluit aan bij het karakter van Puiflijk.*

Budget

Voor het onderzoeken van de mogelijkheden en het opstellen van een projectplan met plan van aanpak en inrichtingsplan is een bedrag nodig van 20.000 euro. Dit betalen we uit het overgebleven projectbudget van Integrale Aanpak Puiflijk. Het projectplan met benodigd bedrag voor de realisatie wordt op een later moment ter besluitvorming voorgelegd. De 150 te plaatsen bomen worden gefinancierd vanuit het coalitieakkoord waarbij er geld is gereserveerd voor 1000 bomen in heel de gemeente Druten.

5.3 Zorg en welzijn

5.3.1 Ontwikkeling van SCP.

SCP verwacht met huidige ledenontwikkeling geen directe knelpunten. Ook niet met de huidige woningbouwplannen. Als er bij Van der Zandt 300 woningen gebouwd worden, kan dit bij SCP wel knelpunten opleveren.

Voorstel indien woningbouw bij Van der Zandt

Als er woningen komen op locatie Van der Zandt, gaan we voorafgaand aan deze woningbouw in gesprek met SCP over mogelijke knelpunten.

5.3.2 Speeltuinen

In ieder dorp zetten we in op één centrale speelplek (minimaal 6 speeltoestellen) en 2 steunplekken (kleine speelplek met minimaal 3 speeltoestellen per plek). We willen minimaal 1 bankje bij een speeltuin hebben.

In Puiflijk is één centrale speelplek op de Rogberg. Daarnaast zijn er twee steunplekken, namelijk bij de Oude Toren en de Hosterd. De Tabaksveld en Hosterd 2 (nabij SCP) zijn informele/kleine speelplekken. Uit participatie blijkt dat er veel vraag is naar het opknappen van de speelgelegenheid bij Tabaksveld. Bij de Oude Toren is de vraag of deze op dezelfde wijze terug moet komen. De Oude Toren is namelijk een speelplek die lastiger toegankelijk is door de hoge ligging. Dat staat het

bevorderen van inclusief spelen in de weg. Er komt wel een rolstoel- en wandelwagenvriendelijke toegang.

Voorstel

We stellen voor om in het beleid de kwalificatie van de speelgelegenheden bij de Tabaksveld en de Oude Toren te wisselen. Dit geeft mogelijkheden om de speelplaats bij het Tabaksveld met natuurlijke speeltoestellen en groen op te knappen. Maar ook om te kijken wat er mogelijk is qua voorzieningen voor een gezonde leefomgeving en klimaatadaptatie.

Budget

We kiezen ervoor om het opknappen van de speeltuinen aan het Tabaksveld en de Oude Toren binnen de reguliere planning op te pakken. Er wordt, waar mogelijk, gebruik gemaakt van fondsen om spelen te bevorderen.

5.3.3 Aantrekkelijke loop- en beweegroutes

In Puiflijk zijn op verschillende wegen voetpaden aanwezig en op sommige plekken ook bankjes. Door bankjes langs wandelroutes te plaatsen zien we dat er ook meer gewandeld wordt op deze plekken. Er is geen duidelijk aangegeven wandelroute in Puiflijk. In de toekomstvisie staat beschreven om meer wandel- en beweegroutes te realiseren in de gemeente en op die manier beweging te stimuleren. In Puiflijk is er dus nog ruimte voor verbetering op dit gebied.

Door Puiflijk loopt een recreatieve fietsroute met het fietsknooppunt 58 in Puiflijk. Er zijn fietsroutes die gebruikmaken van dit knooppunt en door Puiflijk fietsen richting knooppunt 54.

Voorstel

We stellen voor om met het wandelcafé een mooie wandelroute uit te stippelen en deze route te voorzien van de nodige voorzieningen. Zoals richting aanwijzing, bankjes en waar nodig verbeteringen in de infrastructuur. Door Puiflijk loopt een verbinding van twee fietsknooppunten. We stellen voor om deze route waar nodig te optimaliseren. Zoals het plaatsen van bankjes en het verbeteren van de infrastructuur waar nodig.

Budget

Voor dit voorstel volgt er een projectvoorstel met budgetvraag.

5.4 Werken

Voor de toekomst is het belangrijk om in relatie tot het bedrijfsleven vooral te investeren in innovatie, duurzaamheid en circulariteit. In Puiflijk staan 120 bedrijven geregistreerd. Dit zijn voornamelijk ZZP'ers. Dit doen we natuurlijk in samenwerking met de bedrijven.

5.4.1 Westerhout-Zuid

In onze Economische Visie is aangegeven dat we zoeken naar nieuwe werklocaties. Puiflijk is een optie als werklocatie omdat het aansluit bij Westerhout-Zuid. Het terrein van Van der Zandt is beschikbaar als bouwlocatie. Deze bouwlocatie kan eventueel gedeeltelijk worden ingezet als werklocatie. Om op deze manier de aansluiting met Westerhout-Zuid te realiseren.

Voorstel bij geen woningbouw bij Van der Zandt

Als er geen woningbouw komt bij Van der Zandt en uitbreiding van het bedrijventerrein nog wel mogelijk is volgens het ruimtelijke afwegingskader, onderzoeken we dit verder. Uit de participatie en de toekomstvisie komt wel duidelijk naar voren dat er dan een groene buffer moet zijn tussen de werklocatie en woningbouw.

Voorstel bij woningbouw bij Van der Zandt

Als we de gesprekken over woningbouw bij Van der Zandt opstarten, nemen we de mogelijkheid van gedeeltelijke werklocatie mee in de gesprekken. Uit de participatie en de toekomstvisie komt wel duidelijk naar voren dat er dan een groene buffer moet zijn tussen de werklocatie en woningbouw. Daarnaast moeten we goed kijken naar de ontsluiting van het nieuwe stuk bedrijventerrein. Door het water met stuw in dat gebied is dit een uitdaging.

5.5 Leren

5.5.1 Basisschool 't Geerke

In Puiflijk is Basisschool 't Geerke gevestigd. Op dit moment geeft Groeisaam aan dat de school vol zit en haar maximale capaciteit heeft bereikt, wetende wat er de komende jaren nog gaat komen. Als er woningen bijkomen op bijvoorbeeld locatie Van der Zandt, wordt er ook eerst gekeken of er nog ruimte is op De Appelhof. Pas als beide scholen structureel vol zijn, is er noodzaak tot permanente uitbreiding.

Groeisaam geeft aan dat het gebouw van 't Geerke niet aansluit bij het onderwijs dat wordt gegeven. Op dit moment is er een aantal investeringen gedaan door Groeisaam waardoor ze nog 10 jaar gebruik kan maken van het gebouw. Volgens IHP 2019-2039 is deze school over 15 jaar aan de beurt voor vernieuwing/vervanging.

Kijkend naar lange termijn en de manier waarop 't Geerke zich kan ontwikkelen, is er uiteindelijk een nieuw gebouw nodig. Voorkeur van Groeisaam en inwoners gaat hierbij uit naar nieuwbouw op bestaande locatie. Er is vanuit Groeisaam de wens om zo dicht mogelijk bij de gymzaal gehuisvest te zijn. De wet op het Primair Onderwijs geeft aan dat dit hemelsbreed maximaal 1.000 meter mag zijn. Met het behouden van De Lier op de huidige locatie, heeft het dus de voorkeur om ook de basisschool op de huidige locatie te behouden.

Voorstel

We stellen voor over 10 jaar een nieuwe basisschool te bouwen op de huidige locatie. We maken, zoals eerder aangegeven, een ontwikkelvisie voor het dorpshart met De Lier en de basisschool. De uitwerking nemen we mee bij de herijking van het IHP en de tijdsplanning waarbinnen de school herbouwd wordt.

5.5.2 Peutergroep en kinderopvang

We hebben gevraagd wat de beste plek is voor een peutergroep en kinderopvang. Hiervoor gingen we in gesprek met de Boerenbende, Kion en Groeisaam. Kinderopvang, BSO en peuteropvang zijn commerciële activiteiten waar wij als

gemeente, los van behoeftepeiling en gesprekken met de aanbieders, geen verantwoordelijkheid in hebben qua huisvesting. Op dit moment lijkt er geen extra behoefte te zijn aan ruimte voor deze voorzieningen. Uit het participatietraject onder inwoners kwam geen behoefte voor een peutergroep naar voren.

Als er woningbouw komt bij Van der Zandt, is er wel behoefte aan extra ruimte. De Boerenbende wil in dat geval graag uitbreiden met een extra locatie op dit terrein.

Voorstel uitbreiding

Als er woningbouw komt bij Van der Zandt, de behoefte aan uitbreiding van de Boerenbende meenemen in de gesprekken met de initiatiefnemer. Daarnaast ook direct het gesprek hierover opstarten met de Boerenbende.

Voorstel peutergroep

We stellen voor bij de uitwerking voor het dorpshart, nogmaals te toetsen of er behoefte is aan een extra peutergroep. Wanneer dit het geval is, starten we het gesprek op met eventuele aanbieders.

5.6 Duurzaamheid

We werken aan een groene en energieneutrale gemeente. Net zoals in de rest van de gemeente stimuleren we inwoners uit Puiflijk om zelf een actieve bijdrage te leveren.

Voorstel

Een energieneutraal Puiflijk in 2040 kunnen we realiseren wanneer zoveel mogelijk daken en gevels voorzien worden van zonnepanelen. Hiervoor hebben we een actieve bijdrage van de inwoners nodig. Alleen samen kunnen we ons energieverbruik terugdringen en groene energieopwekking realiseren. Inwoners hebben in het participatietraject aangegeven ook te willen bijdragen. De komende jaren zetten we dan ook in op het informeren over deze transitie en het stimuleren tot actie. Als gemeente zorgen we ervoor dat gemeentelijke gebouwen waar mogelijk zijn voorzien van zonnepanelen.

Budget

Voor dit voorstel is een communicatieplan nodig met bijhorende middelen. Deze middelen zijn beschikbaar bij het team dat zich richt op de energietransitie.

5.7 Mobiliteit

5.7.1 Bereikbaar Puiflijk

De mogelijkheden voor openbaar vervoer naar de kern Puiflijk zijn beperkt. Er is geen dienstregeling in Puiflijk. Er is wel de mogelijkheid om gebruik te maken van een Haltetaxi. Daar is Puiflijk niet uniek in. Dit geldt voor veel kerkdorpen in Maas en Waal. Met de doorontwikkeling van het busstation Druten naar een hoogwaardige openbaar vervoer (HOV)-knooppunt komen er wel meer voorzieningen. Zo wordt de capaciteit van de overdekte fietsenstalling vergroot en er worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De afstand van Puiflijk naar de HOV-knooppunt is beperkt (ca. 1.500m) en te lopen of fietsen. De afstand naar een OV-halte op de Koekoek is ca. 750 meter, maar dan kan een overstap nodig zijn. Het kan zijn dat er in de toekomst bijvoorbeeld deelmobiliteit aangeboden gaat worden. Hiervoor zijn we echter afhankelijk van commerciële partijen en die hebben zich nog niet bij ons gemeld.

Voorstel

We stellen voor bij de uitwerking van het dorpshart aandacht te hebben voor de goede wandel- en fietsverbindingen richting het dorpshart en het HOV-knooppunt.

5.7.2 Fietsstraat Kerkstraat/ 't Geerke

In het coalitie- en collegeprogramma staat de ambitie om Kerkstraat/ 't Geerke aan te passen en een onderzoek te doen naar een fietsstraat waarbij auto's te gast zijn. Uit de participatie komt duidelijk naar voren dat men vooral graag een veiligere verkeerssituatie wil bij de basisschool. Ook Groeisaam geeft dit aan. De afgelopen maanden is onderzocht of een fietsstraat mogelijk is.

Voor het maken van een fietsstraat moet de weg onderdeel zijn van een fietsroute. Daarnaast moet een groot deel van de weggebruikers fietsen. We gaan uit van drie keer meer fietsers dan automobilisten. Uit de resultaten van de verkeerstelling blijkt dat er vier keer meer auto's zijn dan fietsers op de Kerkstraat. Daarnaast maakt de straat geen deel uit van een fietsroute. Op basis van deze gegevens kunnen we concluderen dat (een deel van) de Kerkstraat aanpassen naar een fietsstraat geen optie is.

Bij de Boerenbende is een duidelijke oversteekplaats. Helaas blijkt uit gesprekken dat deze oversteekplaats toch onveilig aanvoelt door hard rijdende weggebruikers. Om deze verkeersveiligheid te verbeteren worden er kanalisatiestrepen voor een oversteekplaats aangebracht. Daarnaast wordt er een bijhorend verkeersbord geplaatst. Deze acties zijn al uitgezet omdat dit past binnen de reguliere budgetten en we de verkeersveiligheid zo snel mogelijk willen verbeteren.

Voorstel

We stellen voor om voor de basisschool een schoolzone te realiseren. Met een schoolzone creëren we een attentiewaarde die vraagt om aangepast gedrag van automobilisten. Met dit aangepaste gedrag hopen we een veiligere situatie te realiseren. Er wordt daarnaast gekeken naar de mogelijkheid om de route naar het HOV-knooppunt fietsvriendelijker te maken nu een fietsstraat niet mogelijk blijkt.

Budget

In het coalitieakkoord is 25.000 euro gereserveerd voor de realisatie van een fietsstraat. We stellen voor dit budget te gebruiken voor 15.000 euro voor de schoolzone. De overige 10.000 euro blijft gereserveerd voor het fietsvriendelijker maken van de route naar het HOV-knooppunt.

5.7.3 Parkeren

Op dit moment is er niet veel parkeerruimte in het dorpshart van Puiflijk. Met de komst van een nieuw dorpshart, zijn extra parkeerplekken mogelijk.

Voorstel

We stellen voor extra parkeerplekken in de ontwikkeling van het dorpshart mee te nemen.

6. Tijdsplanning

Realisatie	Actie
2024	Vaststelling Integrale Aanpak Puiflijk door de gemeenteraad.
	Realisatie oversteekplaats voor de Boerenbende.
2025	Realisatie schoolzone bij basisschool 't Geerke.
	Projectvoorstel aantrekkelijke loop- en beweegroutes Puiflijk.
	Projectplan en inrichtingsplan voor de vergroening van Puiflijk.
	Onderzoeken mogelijkheden om de route naar het HOV-knooppunt fietsvriendelijker te maken.
	Opknappen speeltuin Tabaksveld.
2026	Opknappen speeltuin Oude Toren.
2027	Realisatie ontwikkeling voor woningbouw op locatie Mulders.
	Realisatie ontwikkeling met twee scenario's voor het dorpshart Puiflijk inclusief De Lier, de basisschool 't Geerke, het dorpsplein, Parkeren, de verkeerssituatie van het centrum en goede wandel- en fietsroutes naar de voorzieningen.
Doorlopend	Communicatie over energieneutraal Puiflijk als onderdeel van de gemeente brede campagne.